

# NIEDERSCHRIFT

über die **Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses Bredstedt** am Dienstag, dem 25.04.2023, 18:00 Uhr, in Bredstedt, **Gemeinschaftsschule, Süderstraße 79**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

## Anwesend:

### Vorsitzender

Sönke Momsen

### Stadtvertreter

Kay-Peter Christophersen  
Ralph Ettrich  
Michael Hansen  
Harald Rossa  
Torsten Staupe

### Stadtvertreterin

Catharina Staupe

### Bürgerliches Mitglied

Wolfgang Denß  
Philip Walter

### Protokollführer

Nils Moreno-Brauer

Sören Haase  
Angela Zanon

## Zuhörer:

## Nicht anwesend:

Die Tagesordnung gliedert sich nunmehr wie folgt:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 13.02.2023
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Beratung und Beschlussempfehlung/Beschlussfassung zur Erweiterung des Wärmenetzes in Bredstedt  
Vorlage: 019/542/2023
- 5 Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3.1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 41 und der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bredstedt  
Vorlage: 019/533/2023
- 6 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 41 und der 35. Änderung

des Flächennutzungsplanes der Stadt Bredstedt

Vorlage: 019/534/2023

- 7 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 39 sowie 28. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Bredstedt - Übernahme des Verfahrens in den vorhabenbezogenen Bebauungsplan und Zustimmung zu neuem Investor  
Vorlage: 019/535/2023
- 8 Mitteilungen und Anträge
- 10 Bekanntgabe der Beschlüsse

### Sitzungsverlauf:

**Zu Punkt 1 der TO:**  
(Eröffnung und Begrüßung)

Der Ausschussvorsitzende Herr Momsen begrüßt alle anwesenden recht herzlich, insbesondere Herrn Bürgermeister Schmidt, Frau Zanon von Planungsbüro Springer und den Seniorenbeirat.

Zur heutigen Sitzung wurde form- und fristgerecht eingeladen. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und zum Protokollführer wird Herr Moreno- Brauer von der Amtsverwaltung bestellt.

Es wird beschlossen, dass die Tagesordnungspunkte 9 und 9.1 im Nichtöffentlichen Teil der Sitzung abgehalten werden sollen.

**Beschluss: Ja 9 Nein 0 Enthaltungen 0**

**Zu Punkt 2 der TO:**

(Genehmigung der Niederschrift vom 13.02.2023)

Die Niederschrift über die Sitzung des Bau- Verkehrs- und Umweltausschusses vom 13.02.2023 liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Die Niederschrift wird ohne Einwände und ohne Änderungswünsche einstimmig genehmigt.

**Beschluss: Ja 9 Nein 0 Enthaltungen 0**

**Zu Punkt 3 der TO:**

(Einwohnerfragestunde)

Herr Momsen teilt vorab den Anwesenden mit, das Fragen bzgl. Wärmenetz Bredstedt unter Top 4 gestellt werden können.

Ein Mitbürger möchte gerne wissen, warum die Sanierung der Rungholtstraße noch nicht begonnen hat? Der Ausschussvorsitzende begründet den Verzug durch die Vergabe der Leistung. Die Maßnahme wird im Herbst beginnen.

Im selben Zuge fragt der Bürger, ob dies Auswirkung hat auf weitere Straßenausbaumaßnahmen? Nein, hat dieses nicht so der Ausschussvorsitzende.

Ein Einwohner fragt warum die Bürger nicht bei dem Wärmenetzkonzept angehört wurden? Darauf Antwort Herr Momsen, dass das Konzept vermehrt veröffentlicht worden ist. Zudem gibt Herr Momsen zur Kenntnis, dass das Neubaugebiet an der Flensburger Straße nicht mit angeschlossen wird.

Eine weitere Frage wird zu der Maßnahme Rungholtstraße gestellt. Warum wird die Fernwärmeleitung nicht bereits während der Sanierungsmaßnahmen in den Straßenkörper verlegt? Das Wärmekonzept ist noch nicht soweit fortgeschritten, deshalb können die Leitungen leider noch nicht verlegt werden.

**Zu Punkt 4 der TO:**

(Beratung und Beschlussempfehlung/Beschlussfassung zur Erweiterung des Wärmenetzes in Bredstedt  
Vorlage: 019/542/2023)

Der Ausschussvorsitzende erläutert ausführlich allen Anwesenden das Projekt. Nach reger Diskussion und Austausch wurde folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung möge wie folgt beschließen:

- (1) Grundsätzlich befürwortet die Stadt Bredstedt das Angebot der Fa. GP Joule zur Erweiterung des Wärmenetzes auf Basis eines regenerativen Energieträgers
- (2) Die Stadt Bredstedt beteiligt sich grundsätzlich an der noch neu zu gründenden Gesellschaft in Form einer „GmbH“
- (3) Die Höhe der Beteiligung wird zu einem späteren Zeitpunkt vom neuen Finanzausschuss beraten und die neue Stadtvertretung beschließt dann abschließend darüber
- (4) Zu einem späteren Zeitpunkt ist das dann aufzubringende Eigenkapital und Stammkapital zusammen mit Summe X € dann auch mit zu beschließen.
- (5) Die Einwohnerschaft der Stadt Bredstedt wird rechtzeitig über die Wärmeversorgung informiert, wenn Fakten und Zeitpläne vorliegen
- (6) Die noch abzuschließenden drei Verträge, wie Gestattungs-, Flächennutzungs- und den Pachtvertrag für die Heizzentrale, müssen von der Stadtvertretung beschlossen werden.
- (7) Die zur Zeit in Planung befindlichen neuen Misch- und Gewerbegebiete ( B-Plan Nr. 33 und B-Plan Nr. 41) bekommen keine zentrale Wärmeversorgung
- (8) Die Kommunalaufsicht des Kreises erhält den Antrag der Stadt, auf Genehmigung zur Beteiligung der Stadt an der noch neu zu gründenden Gesellschaft. Nur mit deren Genehmigung ist eine Beteiligung möglich.

**Beschluss: Ja 9    Nein 0    Enthaltungen 0**

### **Zu Punkt 5 der TO:**

(Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3.1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 41 und der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bredstedt  
Vorlage: 019/533/2023)

#### **Sachverhalt:**

Die vorliegenden Planungsüberlegungen und Planungsunterlagen zur 35. Änderung des

Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 41 der Stadt Bredstedt, werden durch

das Planungsbüro dargestellt und erläutert.

Die Stadt Bredstedt möchte zur nachhaltigen Deckung des Bedarfs mit der 35. Änderung des

Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 41 weitere Flächen

für die Wohnbebauung sowie für gemischte Bauflächen für Wohnen und Gewerbe ausweisen.

Von den anwesenden Einwohnern bzw. Mitgliedern der Gemeindevertretung werden folgende Anmerkungen zur Planung gemacht:

**Beschluss: Ja 9    Nein 0    Enthaltungen 0**

### **Zu Punkt 6 der TO:**

(Beratung und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 41 und der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bredstedt  
Vorlage: 019/534/2023)

Frau Zanon erläutert die einzelnen Verfahren des B-Plan, zudem beantwortet Sie die Fragen aus der Einwohnerschaft.

Es wird im Anschluss folgender Beschluss gefasst:

#### **Beschluss:**

1. Die zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 sowie der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes haben die Mitglieder des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses gemäß anliegender Beschlussvorlage vom Büro Springer geprüft.
2. Der vom Büro Springer ausgearbeitete Entwurf der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 41 Gebiet südlich der Flensburger Straße, nördlich der Straßen Goosacker und Osterfeldweg und westlich der Straße Norderfeldweg und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt
3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Beschluss: Ja 9 Nein 0 Enthaltungen 0**

**Zu Punkt 7 der TO:**

(Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 39 sowie 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bredstedt - Übernahme des Verfahrens in den vorhabenbezogenen Bebauungsplan und Zustimmung zu neuem Investor  
Vorlage: 019/535/2023)

**Beschluss:**

1. Die Stadt Bredstedt beschließt, das Planverfahren auf ein vorhabenbezogenes Bauleitplanverfahren umzustellen und einen neuen Investor zuzulassen.
2. Das Büro Jappsen, Todt und Bahnsen wird beauftragt die Ausarbeitung des Planes fortzusetzen.

Gemäß § 22 GO waren keine/folgende Mitglieder des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Stadt Bredstedt von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

**Begründung:**

Die Stadt Bredstedt hat in der 18. Sitzung der Stadtvertretung am 17.03.2016 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 39 sowie die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen. Am 15.04.2019 hat der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschlossen, das Planverfahren in das beschleunigte Verfahren nach § 13b BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB umzustellen. Mit Datum 31.12.2022 sind die Fristen für das beschleunigte Verfahren abgelaufen. Gleichzeitig hat sich der Investor geändert.

**Beschluss: Ja 9 Nein 0 Enthaltungen 0**

**Zu Punkt 8 der TO:**

(Mitteilungen und Anträge)

Dem Ausschuss liegt ein Antrag vor, in dem ein Parkplatz am Hundefreilauf für die Hundebesitzer gewünscht wird.

Herr Momsen erläutert den Sachverhalt vor Ort.

Der Ausschuss kommt zum folgendem Beschluss.

**Ja 0            Nein 9            0 Enthaltung**

Herr Momsen teilt mit, dass Kinder die Rundlaufbahn am Sportplatz verschmutzen in dem Sie den Wall immer wieder runterlaufen und somit die Muttererde auf der Bahn verteilen. Der Ausschussvorsitzende wird sich mit dem Sportverein vor Ort treffen und über eine Lösung beraten.

Der Ausschussvorsitzende möchte mitteilen, dass er sehr enttäuscht ist über den Zeitungsartikel (Bredstedt: Seniorenbeirat wünscht sich Barriere ärmere Straßen und Fußgängerwege) vom 24.3.2023. Herr Momsen möchte mit dem Seniorenbeirat einen vor Ort Termin vereinbaren. Er bittet die Bevölkerung von Bredstedt um Mitteilung von Straßenschäden.

Der Ausschussvorsitzende wird von Herrn Techow ausdrücklich für seine Arbeit als Vorsitzender des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses gelobt.

Herr Momsen bedankt sich dafür, zudem bedankt er sich bei allen Ausschussmitgliedern.

**Zu Punkt 10 der TO:**  
(Bekanntgabe der Beschlüsse)

Aufgrund fehlender Zuhörerschaft wird auf die Bekanntgabe der Beschlüsse verzichtet.

Vorsitz	Protokollführung
Sönke Momsen	Nils Moreno-Brauer