

NIEDERSCHRIFT

über die **27. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses Bredstedt** am Montag, dem 25.04.2022, 19:00 Uhr, in Bredstedt, **Gemeinschaftsschule, Süderstraße 79**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Sönke Momsen

Stadtvertreter

Kay-Peter Christophersen

Ralph Ettrich

Michael Hansen

Helmut Lorenzen

Harald Rossa

Dr. Edgar Techow

In Vertretung für P. Walter

Als Stellv. Bürgermeister

Stadtvertreterin

Catharina Staupe

Bürgerliches Mitglied

Wolfgang Denß

Protokollführer

Nils Moreno-Brauer

von der Verwaltung

Christoph Brockmann

Gäste

Christopher Brühl

Ellen Jappsen

Angela Zanon

Zuhörer:

9 Zuhörer

Nicht anwesend:

Stadtvertreter

Torsten Staupe

fehlt entschuldigt

Bürgerliches Mitglied

Philip Walter

fehlt entschuldigt

Die Tagesordnung gliedert sich nunmehr wie folgt:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 14.02.2022
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Beratung und Beschlussempfehlung über die eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 42 (Wohnpark am Wasserturm, östlich der Lornsenstraße)
Vorlage: 019/467/2021
- 5 Beratung und ggf. Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 41 Mischgebiet / Wohngebiet südlich der Flensburger Straße und westlich Norderfeldweg
- 6 Beratung und ggf. Beschlussfassung zu geplanten Unterhaltungsmaßnahmen von Stadtstraßen 2022
- 7 Information zur Vereinbarung zwischen LBV-SH und Stadt Bredstedt über die Erneuerung der Landesstraße 11 als Gemeinschaftsmaßnahme
- 8 Beratung und Beschlussempfehlung über die Vergabe der Planungsleistung zur Erneuerung der Landesstraße (L) 11 zwischen Kreisel Süd und Einmündung Kreuzerstraße / Westerstraße
Vorlage: 019/486/2022
- 9 Anträge
- 10 Mitteilungen und Anfragen
- 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem Tagesordnungspunkt 11

Sitzungsverlauf:

Zu Punkt 1 der TO: (Eröffnung und Begrüßung)
--

Um 19:00 Uhr eröffnet der Vorsitzende Sönke Momsen den Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss, und begrüßt die anwesenden 9 Ausschussmitglieder, die 3 Gäste, Herr Rahn von der Presse und die 9 Zuhörer. Zudem wünscht er einen schönen und informationsreichen Abend. Zur heutigen Sitzung wurde form- und fristgerecht eingeladen. Die Beschlussfähigkeit steht fest.

Der Ausschussvorsitzende ändert die Tagesordnung: Punkt 8 wird zu Punkt 6, und Punkt 6 wird zu Punkt 8.

Zu Punkt 2 der TO: (Genehmigung der Niederschrift vom 14.02.2022)

Die Niederschrift vom vergangenen Bau-, Verkehr- und Umweltausschuss lag den Mitgliedern am Abend nicht vor. Daher wird die Niederschrift im nächsten Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss ggf. genehmigt.

Zu Punkt 3 der TO: (Einwohnerfragestunde)

- 1) Ein Einwohner stellt die Frage, warum die Sanierung des Weges „Breite Weg“ im Bredstedter Koog in der Schlechtwetterperiode durchgeführt wurde?

Der Ausschussvorsitzender antwortet darauf, dass der Lohnunternehmer in eigener Verantwortung die Ausführungszeit der Arbeiten gewählt hat. Herr Momsen erklärt sich bereit, einen vor-Ort-Termin mit dem Bürger zu vereinbaren, um sich die Leistung des Lohnunternehmers anzuschauen.

- 2) Ein Bürger fragt, welche Personen von Seiten der Stadt Bredstedt bei der Beauftragung einer Anwaltskanzlei bezüglich der Sachlage auf dem Marktplatz beteiligt waren? Er bittet um eine Liste der Personen, die bei der Beauftragung beteiligt waren.

Der stellv. Bürgermeister antwortet darauf, dass die Amtsverwaltung schriftlich dazu Stellung nehmen wird.

- 3) Ein Anwohner des Bereichs zwischen den Straßen Osterfeldweg, Lindenstraße und Stettiner Str., Königsberger Str. fragt, wer die Instandhaltungskosten für die Banketten der Straßen trägt?

Herr Momsen erläutert, dass die Instandhaltung der Banketten vom Bauhof Bredstedt erfolgt. Daher trägt die Stadt Bredstedt die Kosten.

Zu Punkt 4 der TO:

(Beratung und Beschlussempfehlung über die eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 42 (Wohnpark am Wasserturm, östlich der Lornsenstraße)
Vorlage: 019/467/2021)

Begründung:

Das Verfahren nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren ist abgeschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42 hat ausgelegen. Nach der Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 42 stehen keine Ziele der Raumordnung und der Landesplanung entgegen. Von Privatpersonen wurden keine Stellungnahmen vorgebracht. Von einer Umweltprüfung ist gem. § 2 Abs. 4 BauBG abgesehen worden.

Beschlussempfehlung:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 42 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung gemäß anliegender Beschlussvorlage vom Büro Jappsen, Todt und Bahnsen geprüft.

Das Büro Jappsen, Todt und Bahnsen wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan Nr. 42 (gem. § 13a BauGB) für das Gebiet nördlich der Flensburger Straße, im Westen der Lornsenstraße und östlich des Oldenweges, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauBG ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse www.amnf.de eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Zu Punkt 5 der TO:

(Beratung und ggf. Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 41 Mischgebiet / Wohngebiet südlich der Flensburger Straße und westlich Norderfeldweg)

Der Bauausschussvorsitzender erklärt den Zuhörern, wo sich das geplante Vorhaben befindet.

Frau Zanon vom Planungsbüro Springer erklärt den an der Wand projizierten geplanten B-Plan. Sie erläutert, dass der Bereich des B-Plans in zwei Bereiche aufgeteilt wurde. Zum einen ist der nördliche Bereich, der an der Flensburger Straße angrenzt ein Mischgebiet, d.h. 50% Gewerbe und 50% Wohnen. Der südliche Bereich wird ein Allgemeines Wohngebiet.

Von Seiten der Ausschusssmitglieder sollen noch Veränderungswünsche vorgetragen werden. Der Vorsitzende schlägt vor, in den Fraktionen über den geplanten B-Plan zu diskutieren und die Änderungswunsch in eine Übersicht einzutragen. Diese Liste wird anschließend Herrn Momsen übergeben.

Zu Punkt 6 der TO:

(Beratung und ggf. Beschlussfassung zu geplanten Unterhaltungsmaßnahmen von Stadtstraßen 2022)

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschussvorsitzende Herr Momsen erläutert die geplanten Maßnahmen an Stadtstraßen.

Herr Brühl vom Planungsbüro Sievertsen erläutert zwei Varianten, die für die Sanierung der Asphaltstraßen in Frage kommen. Zudem erklärt er die geschätzten Kosten der einzelnen Varianten.

Der Ausschuss beschließt einstimmig, dass Variante 1 (Dünnasphaltschicht im Kaltverfahren) in den Straßen Am Mühlenberg, Friedrichsallee und Gartenstraße umgesetzt werden sollen.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Zu Punkt 7 der TO:

(Information zur Vereinbarung zwischen LBV-SH und Stadt Bredstedt über die Erneuerung der Landesstraße 11 als Gemeinschaftsmaßnahme)

Die Information erfolgt nach der Beauftragung vom Planungsbüro.

Zu Punkt 8 der TO:

(Beratung und Beschlussempfehlung über die Vergabe der Planungsleistung zur Erneuerung der Landesstraße (L) 11 zwischen Kreisel Süd und Einmündung Kreuzerstraße / Westerstraße
Vorlage: 019/486/2022)

Begründung:

In Bredstedt sind als Gemeinschaftsmaßnahme der Stadt Bredstedt und dem Landesbetrieb für Straßenbau- und Verkehr Schleswig-Holstein (LBV-SH) zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse die o. g. Straßenzüge nebst Nebenanlagen auf ca. 1.800 m zu erneuern.

Darüber hinaus sind im Vorfeld umfassende Kanalbaumaßnahmen durch den Wasserverband Nord als Träger der Abwasserbeseitigung durchzuführen.

Namens und im Auftrage der Stadt Bredstedt wurden in Abstimmung mit dem LBV-SH mit Schreiben vom 20.03.2022 sechs fach- und sachkundige Planungsbüros gebeten, ein Honorarangebot auf Grundlage der HOAI 2021 für das Leistungsbild „Verkehrsanlagen“ bis zum 04.04.2022 vorzulegen.

Alle Planungsbüros haben den Eingang der Honoraranfrage bestätigt. Fünf Wettbewerber haben ein Honorarangebot abgegeben.

Weitere Informationen sind der Anlage 1 zu entnehmen, die aufgrund des Daten- bzw. Bieterschutzes „nicht-öffentlich“ gestellt ist.

Beschlussvorschlag:

Auf Grundlage der Honoraranfrage vom 20.03.2022 und des Angebotes vom 23.03.2022 wird dem Planungsbüro für Straßen- und Tiefbau Jan Sievertsen, Bohmstedt, der Auftrag für die Planungsleistungen zu Teil 3 Objektplanung, hier: Abschnitt 4 Verkehrsanlagen, zur Erneuerung der Landesstraße 11 nebst Nebenanlagen im Verlauf der Straßenzüge Bollhusweg, Süderstraße, Theodor-Storm-Straße und Westerstraße, erteilt.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Zu Punkt 9 der TO:

(Anträge)

Es wurden keine Anträge gestellt.

Zu Punkt 10 der TO:
(Mitteilungen und Anfragen)

Sachstand Freibad Bredstedt

Herr Brockmann von der Bauabteilung des Amtes teilte mit, dass das Schwimmbad am 01.05.2022 eröffnet wird.

Sachstand Sanierung des Gebäudes der Freiwilligen Feuerwehr Bredstedt

Herr Momsen gibt bekannt, dass die Sanierung des Gebäudes der Freiwilligen Feuerwehr Bredstedt demnächst umgesetzt wird.

Sachstand Radweg Bredstedt nach Bordelum

Der Vorsitzende Herr Momsen gibt bekannt, dass der Förderbescheid für die Errichtung des Fahrradweges der Amtsverwaltung übergeben wurde.

Sachstand Kreisverkehre Aldi und McDonald´s

Herr Momsen teilte mit, dass die Kreisverkehre vom LBV umgebaut werden.

Anfrage von Herrn Denß. ob die Verkehrsleitpfähle an der Osterstraße und Hermannstraße ausgetauscht werden können, da diese in die Jahre gekommen sind.

Zu Punkt 12 der TO:

(Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem Tagesordnungspunkt 11)

Der Vorsitzende Herr Momsen stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Vorsitz	Protokollführung
Sönke Momsen	Nils Moreno-Brauer